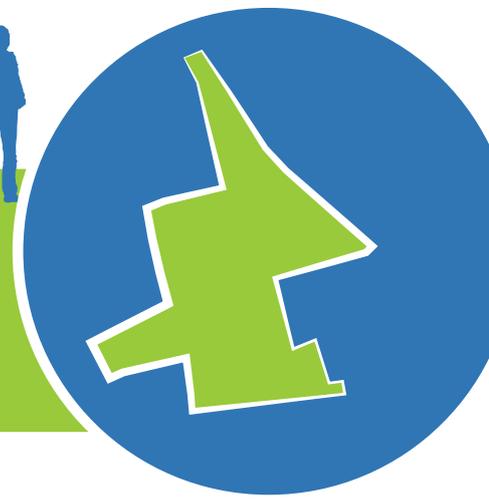




Jänner 2019

# NEUSIEDLERVIERTEL

Stadtteilentwicklung im Dialog



## Baustart Quellenstraße 13 ab Montag, 21. Jänner 2019 (geförderter Wohnbau der EGW)

### Sehr geehrte Anrainerin, sehr geehrter Anrainer!

Ab kommenden Montag, 21.01.2019 starten die Bauarbeiten am Grundstück Quellenstraße 13. Die Baufirma Swietelsky errichtet im Auftrag der EGW Wohnbau gemeinnützige Gesellschaft ein neues Wohngebäude mit 42 geförderten Mietwohnungen und 42 Tiefgaragenplätzen.

Als Erstes erfolgen die vorbereitenden Arbeiten für den Aushub. Danach wird das Kellergeschoß ausgehoben. Der Aushub wird voraussichtlich bis Ende Februar dauern und mit dem Aufstellen des Baukrans abgeschlossen. Als Nächstes folgen die Rohbauarbeiten. Dabei werden die Wände und Decken der einzelnen Geschoße nacheinander betoniert. Die Rohbauarbeiten werden bis etwa Sommer 2019 dauern. Der Abtransport des Aushubmaterials sowie die Belieferung der Baustelle erfolgt über die Guntramsdorfer Straße. Auf der Baustelle wird in der Regel von 7 bis maximal 20 Uhr gearbeitet.

Im Zuge der Bebauung wird die Grundstücksgrenze zum Haus Grutschgasse 20 an den tatsächlichen Verlauf angepasst. Die EGW ist diesbezüglich in Abstimmung mit der Hausverwaltung Frieden.

Wir bitten um Ihr Verständnis für die Bauarbeiten und die dadurch auftretenden Beeinträchtigungen. Die Baufirma Swietelsky ist bemüht die Arbeiten möglichst rasch und schonend durchzuführen.

Weitere Informationen zum Neusiedlerviertel erhalten Sie unter [www.neusiedlerviertel.at](http://www.neusiedlerviertel.at) sowie per Telefon **0664-9485846** oder per E-Mail unter [info@neusiedlerviertel.at](mailto:info@neusiedlerviertel.at).

Ihr Team Neusiedlerviertel  
Stadtteilentwicklung im Dialog