



Marktgemeinde Maria Enzersdorf

2344 Maria Enzersdorf, Hauptstraße 37

Telefon: +43 676/88403-0, Telefax +43 676/88403-246

gemeindeamt@mariaenzersdorf.gv.at, www.mariaenzersdorf.gv.at

Amtsstunden: Montag und Freitag 8-12 Uhr, Mittwoch 8-12 Uhr und 14-18 Uhr

Baubehörde

KUNDMACHUNG

Parteienverkehr

Montag und Freitag 8-12 Uhr

Mittwoch 8-12 Uhr und 14-18 Uhr

Email

gemeindeamt@mariaenzersdorf.gv.at

Zahl (bei Antworten bitte angeben)

BAU-RO/FP-2024-01

Bearbeiter

Ing. Christian Stocck

Ing. Johanna Killian

Zeichen/Durchwahl

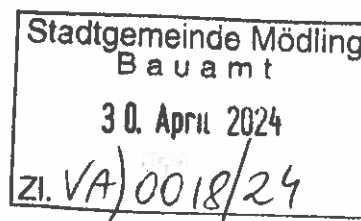
tf/217

Datum

26.04.2024

Betrifft

Abänderung des Flächenwidmungsplanes MENZ-FÄ30-12651-E



Der Gemeinderat der Marktgemeinde Maria Enzersdorf beabsichtigt das Örtliche Raumordnungsprogramm bzw. den **Flächenwidmungsplan** in folgenden Punkten zu abzuändern:

- **Großflächige Ausweisung von „Grünland-Freihalteflächen“:**

Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „Grünland – Freihaltefläche (Gfrei)“ in landschaftlich bedeutenden Bereichen im „Barmhartstal“, „Mitteräcker“, „Rauchkogel“ und „Unteres Steinfeld“

- **Baulandabtausch „St. Gabriel“:**

Umwidmung von „Grünland-Parkanlage (Gp)“ in „Bauland-Sondergebiet (BS-12 und BS-13)“ mit den Zusätzen „-12 = Kulturelle, religiöse, soziale und Bildungseinrichtungen / Büro- und Veranstaltungsräume, Seminarbetrieb“ und „-13 = Kinderbetreuung, Dienstleistungsbetriebe, Emissionsarme Betriebe“ im Norden von „St. Gabriel“ sowie umgekehrt von „Bauland-Sondergebiet (BS-12 und BS-13)“ in „Grünland-Parkanlage (Gp)“ südlich von „St. Gabriel“

- **Änderung der Grünlandwidmungsart im Bereich rechtskräftig bestehender „Geb's“:**

Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „Grünland – Parkanlagen (Gp)“ im Bereich von bestehenden „erhaltenswerten Gebäuden im Grünland (Geb)“ im westlichen Gemeindegebiet („Hochzone“) und im Bereich „St. Gabriel“

Der Änderungsentwurf (PZ: MENZ-FÄ30–12651-E, verfasst vom Ingenieurbüro DI Susanne Haselberger, Gschwandnergasse 26-28/2, 1170 Wien) wird gemäß § 24, Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom **29. April 2024** bis **10. Juni 2024**

im Gemeindeamt der Marktgemeinde Maria Enzersdorf, Abteilung Baubehörde, während der Amtsstunden, d.i. Montag und Freitag von 8 Uhr bis 12 Uhr und Mittwoch von 8 Uhr bis 12 Uhr und von 14 Uhr bis 18 Uhr zur allgemeinen Einsicht öffentlich aufgelegt.

ACHTUNG HINWEIS:

Die Einsichtnahme ist **ausschließlich gegen vorherige Terminvereinbarung möglich!**

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen.

Die eingelangten Stellungnahmen (Erinnerungen) werden bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat in Erwägung gezogen.

Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister

DI Johann Zeiner

Angeschlagen am: **29.04.2024**

Abzunehmen am: **11.06.2024**

BAUBEHÖRDE

Abgenommen am: